

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением № 10-П от 13.01.2000 г.  
Администрации Красноярского края

**УТВЕРЖДЕН:** с изменениями и  
дополнениями Попечительским Советом  
Протоколами: б/н от 15.09.2004 г., № 8  
от 11.11.2005 г., № 10 от 25.10.2006 г.,  
№23 от 15.09.2011 г., Правлением  
Протоколом №1 от 16.10.2013 г.

**УТВЕРЖДЕН:** в новой редакции  
Протоколом заседания Правления №6  
от «10» апреля 2014 года

**СОГЛАСОВАНО:**

исполняющий обязанности  
первого заместителя Губернатора  
Красноярского края – председателя  
Правительства Красноярского края



В.П. Томенко  
2014 год

**УСТАВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЕВОГО ФОНДА  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Красноярск 2014

## **1. Общие Положения**

1.1. Красноярский краевой фонд жилищного строительства, в дальнейшем именуемый Фонд, является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной Администрацией Красноярского края постановлением от 13.01.2000 № 10-п «О создании Красноярского краевого фонда жилищного строительства».

1.2. Полное официальное наименование Фонда: Красноярский краевой фонд жилищного строительства; сокращенное наименование Фонда: ККФЖС.

1.3. Место нахождения Фонда: 660095, город Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 126, офис 640.

1.4. Учредитель Фонда – Администрация Красноярского края, правопреемником которой является Правительство Красноярского края: 660009, г. Красноярск, пр. Мира, 110.

1.5. Учредительным документом Фонда является Устав, изменения в который вносятся высшим органом управления – Правлением Фонда по согласованию с учредителем в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Устава.

1.6. Фонд является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

1.7. Фонд имеет круглую печать с полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. Фонд вправе приобретать имущественные, а также личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском.

1.9. Фонд не отвечает по обязательствам учредителя, а учредитель не отвечает по обязательствам Фонда.

1.10. Фонд имеет следующие филиалы и представительства:

1.10.1. Филиал Красноярского краевого фонда жилищного строительства в городе Норильске Красноярского края:

- местонахождение: 663300, Красноярский край, г. Норильск, проспект Ленинский, д. 21, офис 2.

## **2. Основные цели и предмет деятельности Фонда**

2.1. Целями деятельности Фонда являются достижение социальных, благотворительных, управлеченческих целей, удовлетворение общественных потребностей, связанных с осуществлением деятельности, стимулирующей развитие в Красноярском крае жилищного строительства с одновременным повышением доступности жилья, включая использование ипотечных механизмов.

2.2. Предметом деятельности Фонда являются:

а) концентрация финансовых средств и иных ресурсов, предназначенных для жилищного строительства, за счет различных источников;

- б) финансирование научно-технических разработок в области строительства;
- в) разработка и реализация социально-экономических программ и мероприятий, в том числе направленных на улучшение жилищных условий жителей края;
- г) социальная поддержка и защита граждан;
- д) развитие жилищного строительства на основе механизмов ипотечного кредитования;
- е) выдача займов, в том числе ипотечных;
- ж) оказание услуг в сфере ипотечного кредитования, в том числе юридические, консультационные, агентские услуги, а также услуги по сопровождению ипотечных кредитов;
- з) содействие в строительстве объектов социальной инфраструктуры на территории Красноярского края;
- и) организация и проведение выставок, ярмарок;
- к) благотворительная деятельность;
- л) организация строительства жилых домов и помещений, в том числе выполнение функций Застройщика и технического надзора;
- м) операции с ценными бумагами, в том числе по купле-продаже ипотечных ценных бумаг, включая закладные;
- н) оказание консультационной и организационно-методической помощи субъектам жилищного строительства.

2.3. Для выполнения целей Фонд имеет право в установленном законодательством порядке:

- а) привлекать финансовые и иные средства из различных источников;
- б) направлять финансовые и иные средства Фонда на достижение целей, определенных настоящим Уставом;
- в) контролировать целевое использование финансовых средств, выделяемых Фондом хозяйствующим субъектам или получаемых хозяйствующими субъектами при содействии Фонда, и приостанавливать финансирование в случае выявления нарушений целевого использования средств;
- г) проводить мероприятия, направленные на привлечение средств инвесторов, в том числе в виде кредитов (займов), а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в виде выпуска жилищных сертификатов, векселей и прочих ценных бумаг, и их эффективное использование;
- д) определять структуру и штат Фонда, размер заработной платы сотрудников Фонда;
- е) осуществлять приносящую доход деятельность, создавать, а также участвовать в хозяйственных обществах для достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд;
- ж) вступать на добровольных началах в союзы, ассоциации и другие объединения в интересах достижения целей, предусмотренных уставом Фонда;
- з) осуществлять благотворительную деятельность;

и) осуществлять функции, предусмотренные нормативными актами Красноярского края.

### **3. Филиалы и представительства Фонда**

3.1. Фонд вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Филиалы и представительства Фонда не являются юридическими лицами, наделяются имуществом, принадлежащим Фонду, и действуют на основании положений, утвержденных Фондом.

3.3. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Фонда по согласованию с Правлением Фонда в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, и действуют на основании доверенности, выданной от имени Фонда Генеральным директором.

3.4. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Фонда. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет Фонд.

### **4. Имущество Фонда**

4.1. Имущество Фонда составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Фонда.

4.2. Источниками формирования имущества Фонда являются:

а) доход от деятельности Фонда, направленной на достижение уставных целей;

б) добровольные имущественные взносы и/или пожертвования;

в) выручка от реализации товаров, работ, услуг;

г) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

д) доходы, получаемые от собственности Фонда;

е) единовременные поступления от учредителя;

ж) иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.3. Фонд может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Единовременные поступления учредителя могут быть внесены в денежной или иной форме, взносы и пожертвования юридических и физических лиц могут быть внесены в денежной и (или) натуральной формах, в том числе в виде оборудования, помещений, имущества, в виде «ноу-хау» и иной интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими.

4.5. Учредитель не обладает правом собственности на имущество Фонда, в том числе на ту его часть, которая образовалась за счет взноса учредителя.

4.6. Доходы от деятельности Фонда остаются в распоряжении Фонда и направляются на реализацию целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также на финансирование деятельности Фонда.

4.7. Правление Фонда полномочно в пределах своей компетенции определять условия и приоритетность финансирования представленных в Фонд проектов, программ, мероприятий.

4.8. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

4.9. Не использованные в отчетном году средства Фонда переходят на следующий год, изъятию не подлежат и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

4.10. За счет взносов, пожертвований и полученной прибыли Фонд создает следующие фонды:

- а) капитальных вложений;
- б) оплаты труда;
- в) другие фонды по решению Правления Фонда.

## 5. Органы управления Фондом

5.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда (далее – Правление) численностью 5 человек.

Правление Фонда состоит из председателя, заместителя председателя и членов Правления.

5.2. Единоличным исполнительным органом Фонда является Генеральный директор, который назначается на должность Правлением сроком на пять лет.

Трудовой договор с Генеральным директором от имени Фонда заключает Председатель Правления.

5.3. Председатель, заместитель Председателя и члены Правления назначаются по решению учредителя Фонда сроком на пять лет. Полномочия Председателя, заместителя Председателя и членов Правления могут быть прекращены досрочно по решению учредителя Фонда.

Председатель Правления:

- возглавляет и ведет собрания Правления;
- обладает правом на внеочередной созыв Правления;
- на время отсутствия делегирует свои права заместителю председателя Правления на основании доверенности или иного распорядительного акта.

5.4. Заместитель председателя Правления, которому делегированы права председателя Правления, осуществляет права, указанные в пункте 5.3 настоящего Устава.

5.5. Члены Правления осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

5.6. Председатель Правления и его заместитель не могут одновременно занимать должность Генерального директора Фонда, его заместителей, членов Попечительского совета Фонда.

5.7. Заседания Правления проводятся не реже чем два раза в год. Внеочередное заседание Правления созывается по инициативе председателя Правления, его заместителя в случае делегирования ему прав председателя Правления, учредителя Фонда, Генерального директора Фонда или членами Правления – не менее 30% от состава членов Правления.

5.8. В исключительную компетенцию Правления входят следующие вопросы:

а) обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан;

б) внесение изменений и дополнений в настоящий Устав, по согласованию с учредителем;

в) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

г) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий, в том числе назначение Генерального директора Фонда и досрочное прекращение его полномочий;

д) распоряжение имуществом и средствами Фонда в сумме свыше 30% балансовой стоимости активов Фонда на последнюю отчетную дату, за исключением проведения операций с ценными бумагами, в том числе по купле-продаже ипотечных ценных бумаг, включая закладные;

е) утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за отчетный год не позднее 30 апреля текущего календарного года;

ж) утверждение финансового плана Фонда на год не позднее 30 апреля текущего календарного года и внесение в него изменений;

з) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительств Фонда;

и) принятие решений о создании Фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них Фонда.

Правление правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 75% от его состава.

Извещение членов Правления о проведении заседания обязательно и осуществляется Фондом в письменной форме не позднее пяти рабочих дней до даты проведения заседания.

Фонд организует работу Правления, созывает заседания Правления, организует на заседаниях ведение протокола. Протокол заседания Правления ведет секретарь.

Секретарь Правления Фонда избирается на время заседания Правления большинством голосов из числа присутствующих на нем членов.

При решении вопросов на заседании Правления каждый член Правления обладает правом одного голоса. Передача права голоса одним членом Правления другому члену Правления либо иным лицам не допускается.

Решения Правления по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов членов Правления – 2/3 голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения Правления по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления.

Протокол заседания Правления подписывается председательствующим и секретарем заседания.

5.9. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Правлению Фонда.

5.10. Генеральный директор Фонда:

- а) руководит работой Фонда;
- б) действует от имени Фонда без доверенности;
- в) распоряжение имуществом и средствами Фонда до 30% балансовой стоимости активов Фонда на последнюю отчетную дату, а также проведение операций с ценными бумагами, в том числе по купле-продаже ипотечных ценных бумаг, включая закладные независимо от их стоимости;
- г) обеспечивает выполнение решений Правления Фонда;
- д) утверждает программы и мероприятия в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.2 настоящего Устава и определяет источники финансирования;
- е) осуществляет подготовку заседаний Правления Фонда;
- ж) утверждает штатное расписание, принимает на работу и увольняет в соответствии с действующим законодательством работников Фонда, определяет их права и обязанности, принимает по отношению к ним меры поощрения и налагает взыскания, заключает от имени Фонда трудовые договоры;
- з) ведет всю переписку по делам Фонда от своего имени;
- и) заключает договоры и совершает иные сделки от имени Фонда;
- к) организует бухгалтерский учет, статистическую отчетность и хранение документов Фонда;
- л) имеет право делегировать предоставленные ему Уставом Фонда полномочия:
  - другим физическим и юридическим лицам, если иное прямо не установлено действующим законодательством, настоящим Уставом, решением Правления, на основании доверенности.
  - работникам Фонда на основании доверенности или иного распорядительного акта.

К компетенции Генерального директора Фонда относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Правления Фонда, определенную настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

5.11. Генеральный директор и главный бухгалтер Фонда несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности сведений.

5.12. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда составляется главным бухгалтером Фонда и подписывается Генеральным директором не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

5.13. Попечительский совет формируется учредителем Фонда в количестве 7 человек, сроком на пять лет. Досрочное прекращение полномочий членов Попечительского совета осуществляется учредителем.

Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе. Решения Попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов при наличии кворума, составляющего более 50% от числа членов Попечительского совета. Председатель Попечительского совета избирается на заседании Попечительского совета его членами.

5.14. Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

5.15. В случае выявления злоупотреблений или возникновения существенной угрозы интересам Фонда Попечительский совет Фонда вправе требовать внеочередного созыва заседания Правления.

## **6. Ликвидация Фонда**

6.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц. Фонд может быть ликвидирован:

- 1) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- 2) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;
- 3) в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- 4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ликвидация Фонда производится в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением положений статей 61 – 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. При ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

## **7. Конфликт интересов**

7.1. Лицами, заинтересованными в совершении тех или иных действий Фондом, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, (далее – заинтересованные лица), признаются Генеральный директор, заместитель генерального директора Фонда, а также иные лица Фонда и лица, входящие в состав Правления или Попечительского Совета, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг)

для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

7.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» понимаются принадлежащие Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможность осуществления приносящей доход деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющая для него ценность.

7.3. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету либо органу управления Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

- сделка должна быть одобрена Попечительским советом либо органом управления Фонда.

7.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований статьи 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях», может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены Фонду несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

## 8. Контроль за деятельностью Фонда

8.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.3. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе имущества Фонда, о его расходах, численности и составе работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

8.4. Фонд представляет в уполномоченный орган или его территориальный орган заявление, подтверждающее его соответствие требованиям пункта 3.1 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», и информацию в произвольной форме

продолжении своей деятельности либо отчет о своей деятельности в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 32 указанного Федерального закона.

8.5. Фонд обязан ежегодно размещать в сети «Интернет» и предоставлять средствам массовой информации для опубликования сообщение о продолжении своей деятельности либо в случаях, предусмотренных законодательством о некоммерческих организациях, отчет о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в уполномоченный орган или его территориальный орган.

## **9. Порядок внесения изменений в Устав Фонда**

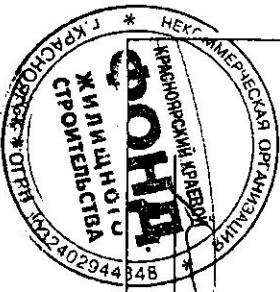
9.1. Изменения в Устав Фонда вносятся на основании решения Правления, которое направляется для согласования учредителю Фонда.

9.2. Согласованные изменения Устава Фонда подлежат государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию изменений в Устав Фонда.

9.3. Изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Сведения о государственной регистрации  
организации Управление Министерства юстиции  
Красноярской Федерации по Красноярскому краю  
**29 Ноябрь** 2011 г.  
Сведения о государственной регистрации внесена в  
Государственный реестр юридических лиц  
**13 декабря** 2003 г.  
**1032402944348**

Сведения о государственной регистрации изменений,  
внесенных в учредительные документы, внесена в  
Государственный реестр юридических лиц  
**28 Июль** 2014 г.  
**21424686692** р/е  
И. Астанина



Прошло, пронумеровано десять листов

Генеральный директор  
Красноярского краевого фонда жилищного  
строительства

С.И. Бердоусов